

# te huur



**Weersterweg 6**

**Makkum**

**€ 4.960 P/M**



# Omschrijving

Deze woonboerderij heeft een rijke historie. Want de familie Attema woonde in het huis aan de boerderij waar naast de koeien later ook Friese paarden verhandeld werden. Ook wel het zwarte goud genoemd. En zo werd ook het Friese paard voor Zorro aan Hollywood geleverd. Nou, hoe bijzonder is dat!

Deze boerderij van rond 1910 is recent volledig verbouwd tot woonboerderij. Het sleutelwoord hier is: luxe. Er is geen euro bespaard. Ook niet in de energiebesparing, want deze woonboerderij is volledig geïsoleerd en energieneutraal.

Via de lange oprijlaan kom je bij de woonboerderij. De tuin aan de achterzijde is heerlijk gelegen met prachtige vergezichten! Je krijgt hier een goede impressie van het Friese landschap.

Via de zeer ruime entree met garderobe en toilet kom je in de ruime living. Met vloerverwarming, een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Verder zijn er overal elektrische screens en elk raam heeft een schilderachtig uitzicht.

De woonkeuken is luxe en heeft alle apparatuur die je maar wenst.

Op de verdieping kom je via de zeer ruime overloop, met een prachtige vide, in de drie ruime slaapkamers. Ook zijn hier twee luxe badkamers. Op de gehele verdieping is vloerverwarming.

Ook de 'master bedroom' heeft een prachtig wijds uitzicht. Hier is het heerlijk wakker worden!

Je bent zo op de A7 en in een uur ben je in Amsterdam, Groningen of Zwolle.

Kom zelf beleven hoe heerlijk het wonen hier is en maak een afspraak. Tot dan!

## Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

This farmhouse has a rich history. The Attema Family lived in the house next to the farm, where, in addition to cows, Friesian horses were traded. Also known as the "black gold". In 2004 the Friesian horse for Zorro was delivered to Hollywood. Well, how extraordinary is that!

Built around 1910, this farmhouse has recently been completely renovated into a residential farmhouse. The keyword here is luxury. Not a single euro was spared, not even in energy savings, as this farmhouse is fully insulated and energy-neutral.

Through the long driveway, you arrive at the farmhouse. The garden at the rear is wonderfully situated with stunning views. Here, you get a good impression of the Frisian landscape.

Via the very spacious entrance with a wardrobe and a toilet, you enter the spacious living area. With underfloor heating, a fireplace, and double doors to the garden. Furthermore, all windows have electric screens and picturesque views.

The kitchen is luxurious and equipped with all the appliances you could wish for.

Upstairs, you reach the three spacious bedrooms through the very spacious landing, with a beautiful loft. There are also two luxurious bathrooms here. The entire floor has underfloor heating.

The "master bedroom" also has a beautiful panoramic view. It is delightful waking up here.

You are quickly on the A7, and within an hour you can reach Amsterdam, Groningen, or Zwolle.

Come and experience how wonderful it is to live here and make an appointment. See you then!

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 4.960,- per maand
Borg	€ 4.960,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.745 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	319 m <sup>2</sup>
Inhoud	1.275 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	96 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

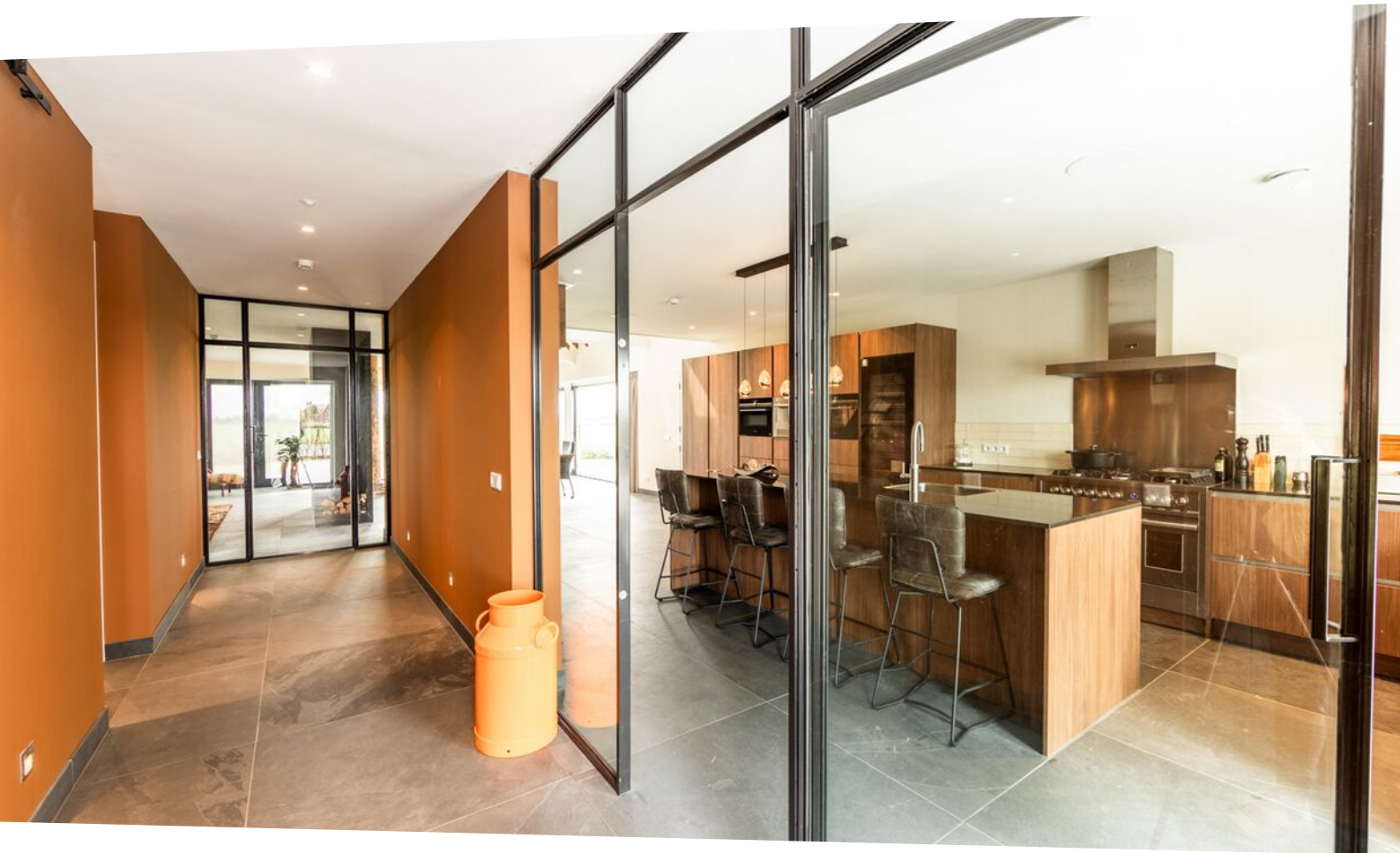
## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja

# Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
<b>Energieverbruik</b>	
Energielabel	A+
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	12
Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Houtkachel Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



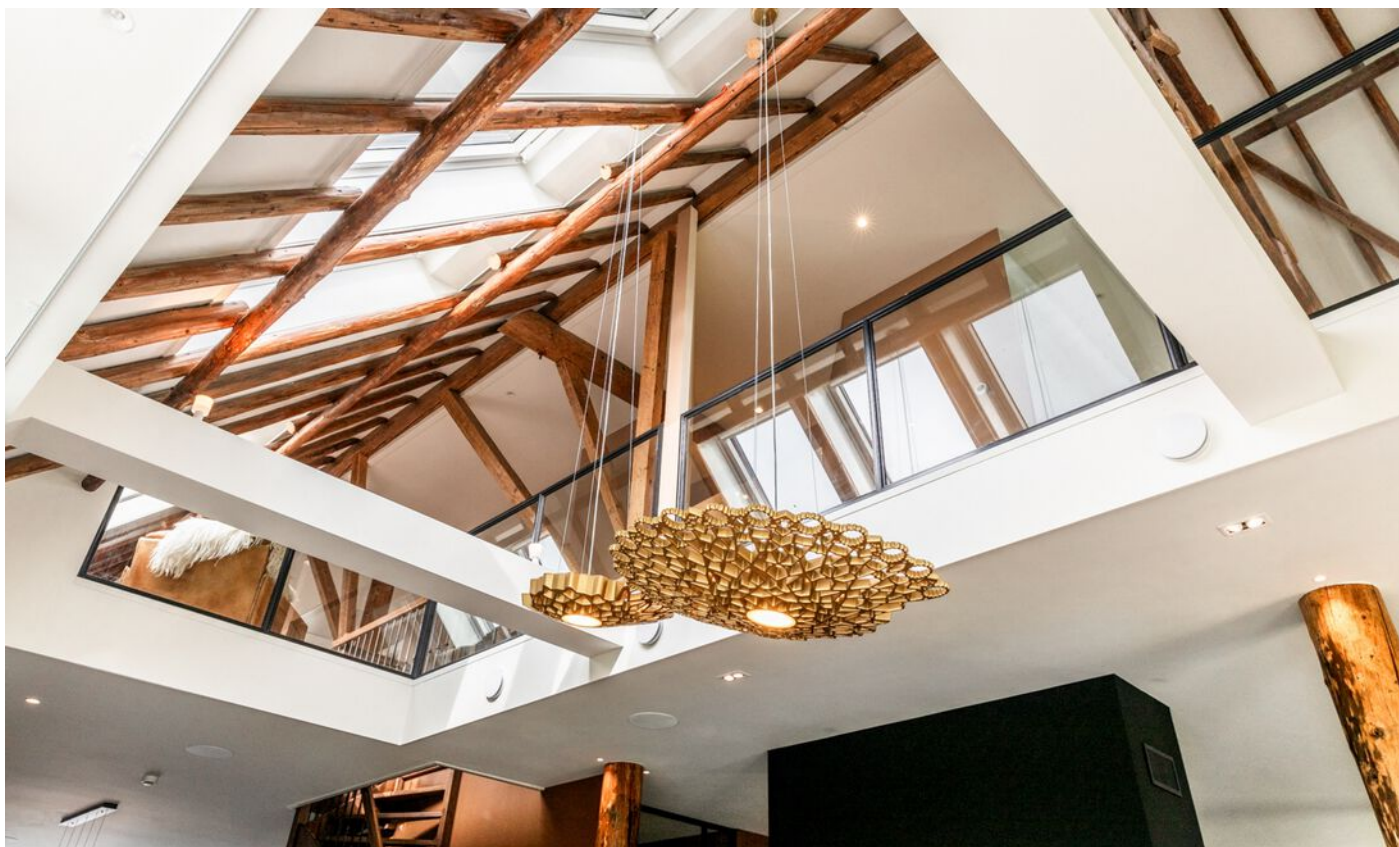




































# Bekijk deze woningvideo!



**Scan deze code**  
**en bekijk de woningvideo**  
**op je mobiel!**



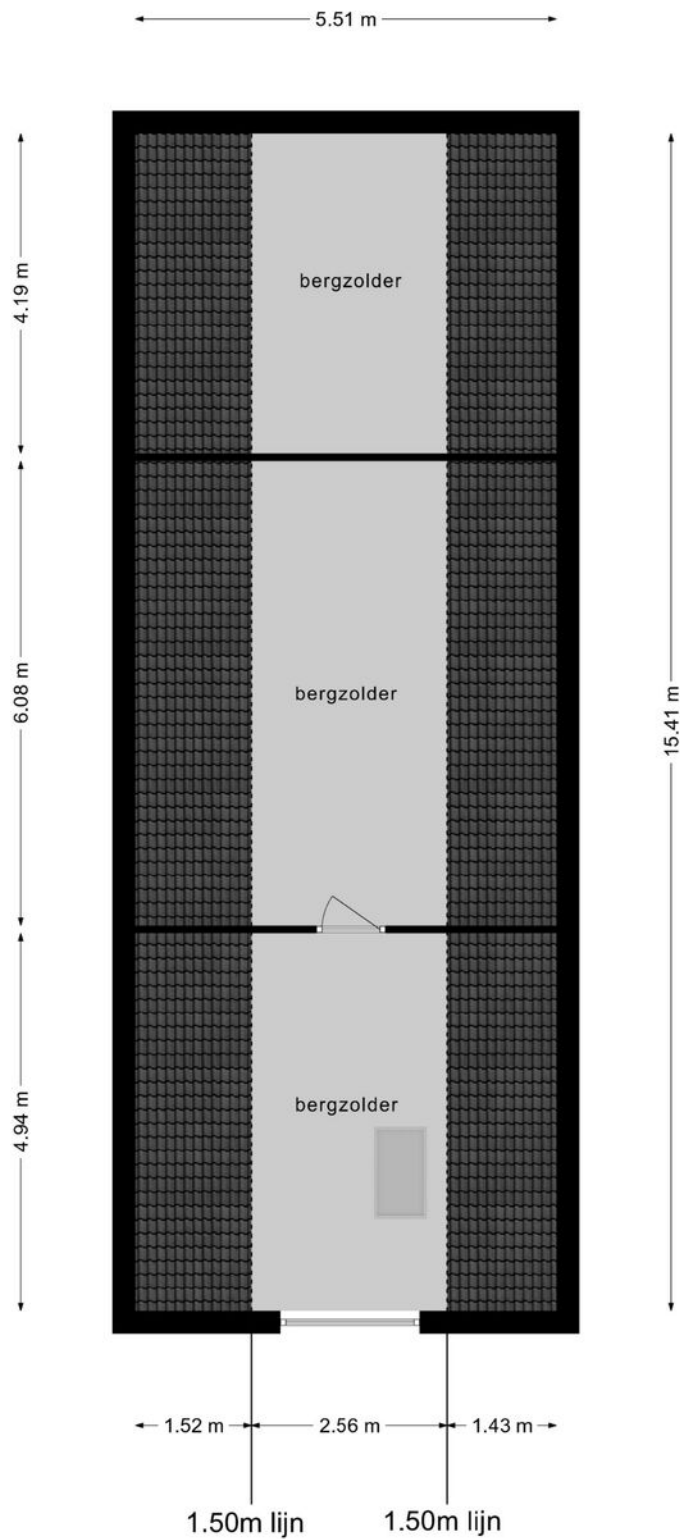


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



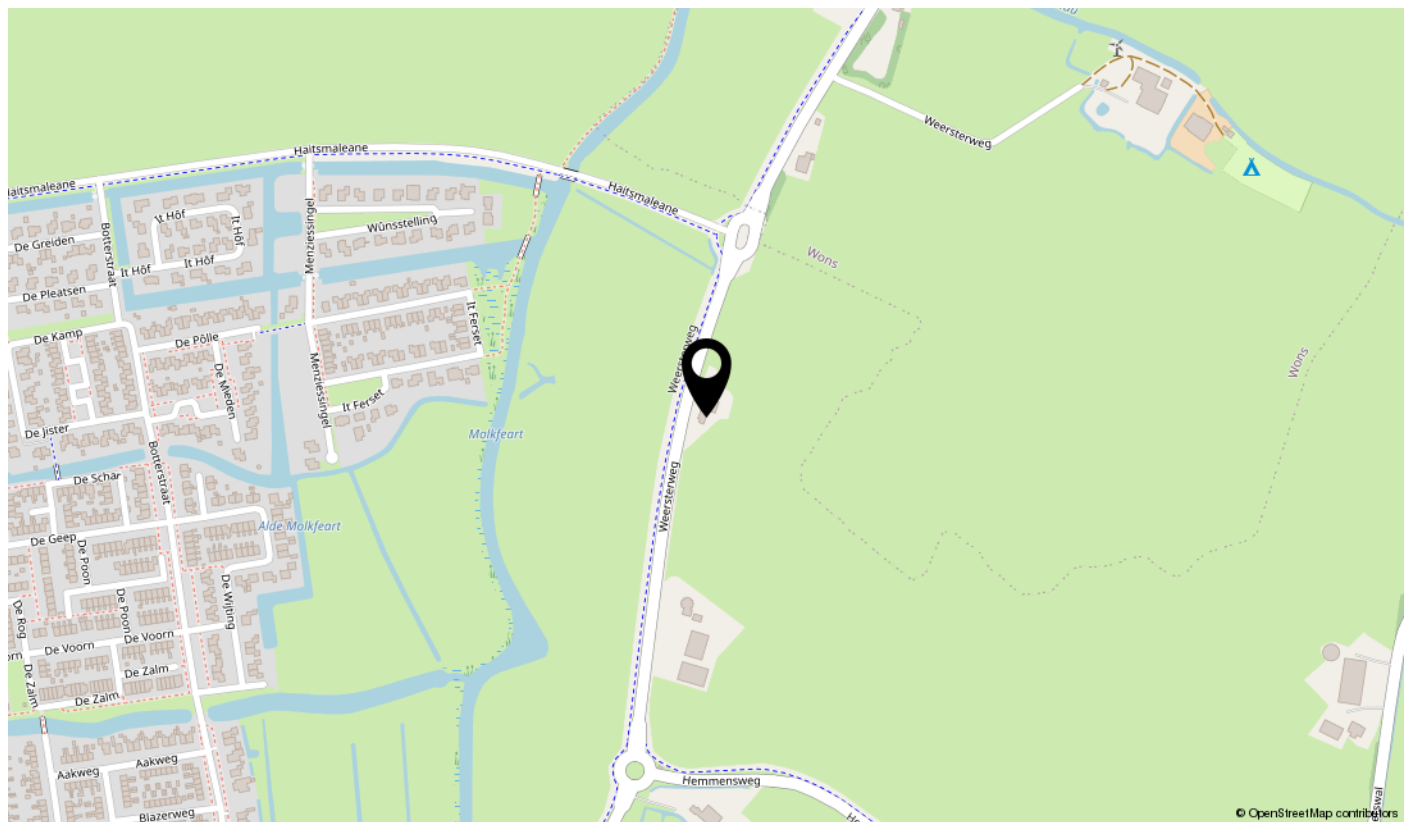
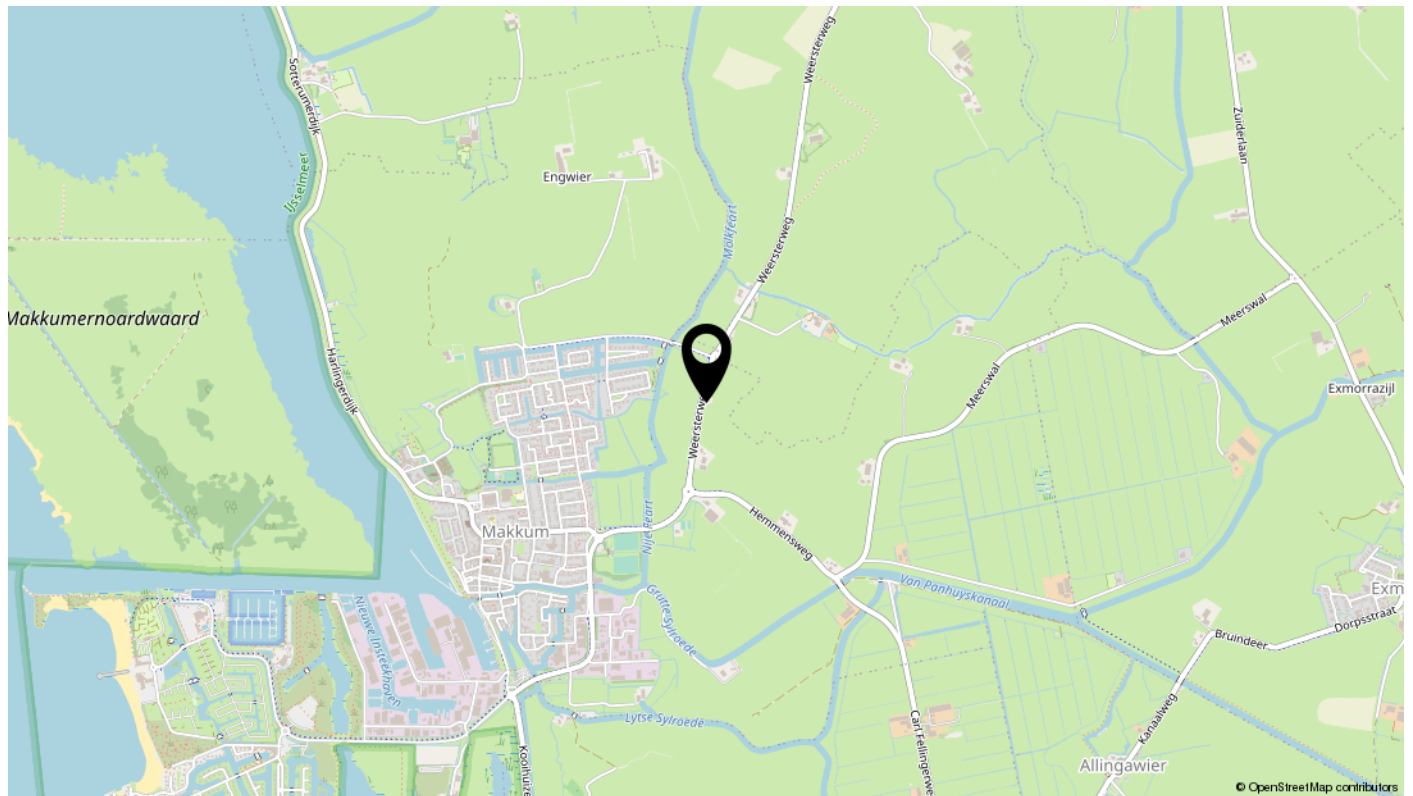


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**Hilbert**  
Makelaardij